

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-290-CPI-5/2025
Заводни број: 351-480/25
Датум: 31.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Стојшић Владимира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-290-CPI-5/2025, Интерни број 351-480/25 од 26.03.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојшић Владимира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за реконструкцију стамбеног објекта бр. 1 и бр. 4, уклањање дела објекта бр. 1, доградња објекта бр. 1 и спајање објекта бр. 1 и бр. 4 (катеорија „А“, класификациона ознака 111011) у Руми, на к.п. број 5446 и 5447 к.о. Рума, укупне површине парцеле 613,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 26. 03. 2025. године под бројем ROP-RUM-290-CPI-5/2025, Интерни број 351-480/25 инвеститор Стојшић Владимир [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за реконструкцију стамбеног објекта бр. 1 и бр. 4, уклањање дела објекта бр. 1, доградња објекта бр. 1 и спајање објекта бр. 1 и бр. 4 (катеорија „А“, класификациона ознака 111011) у Руми, на к.п. број 5446 и 5447 к.о. Рума, укупне површине парцеле 613,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме од стране инвеститора

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПДГ-Ј-05/24 из октобра 2025. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13

- Пројекат архитектуре бр. ПДГ-Ј-05/24 из октобра 2025. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК 0810 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ-022" из Руме, вршилац техничке контроле: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Пројекат припремних радова бр. ПДГ-Ј-05/24 из октобра 2025. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК 0810 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ-022" из Руме, вршилац техничке контроле: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПДГ-Ј-05/24 из октобра 2025. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- Након извршених радова на реконструкцији, доградњи, уклањању дела објекта и спајању настаје један објекат, те је неопходно тако и навести у пројектно-техничкој документацији (не могу да стоје подаци о висини, спратности, димензијама посебно за објекат 1 и објекат 4 јер они након извршених радова се спајају и настаје један објекат)

Тек након исправљања основних података о објекту биће прегледана пројектно техничка документација и њена усклађеност са локацијским условима.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић